

Checkliste: Arbeitszimmer im privaten Haushalt

Bitte schicke folgende Unterlagen, damit wir die Kosten aliquot berechnen können:

1. **Flächenaufstellung**
 - Gesamtwohnfläche (m²)
 - Fläche Arbeitszimmer (m²)
 - Optional: Grundriss
2. **Laufende Wohn- und Betriebskosten**
 - Strom
 - Heizung / Gas
 - Wasser / Abwasser
 - Betriebskostenabrechnung (falls vorhanden)
3. **Miete (falls zutreffend)**
 - Mietvertrag oder monatliche Mietkosten
4. **Versicherungen**
 - Haushaltsversicherung
 - Gebäudeversicherung (falls relevant)
5. **Instandhaltung & Reparaturen**
 - Allgemeine Reparaturbelege (z.B. Installateur, Fenster, Heizung)
6. **Abgaben (falls separat)**
 - Grundsteuer
 - Gemeindeabgaben
7. **Ausstattung Arbeitszimmer (direkt beruflich)**
 - Schreibtisch, Sessel, Regale
 - Computer, Drucker, Monitor
8. **Internet und Telefon**
 - Internetvertrag + Kosten
 - Telefonkosten (beruflicher Anteil)
9. **Nutzungsvoraussetzungen**
 - Raum nahezu ausschließlich beruflich genutzt?
 - Abgetrennter Raum?
 - Mittelpunkt der beruflichen Tätigkeit?

DANKE!

Mag. Christiane Holzinger, Stb.

I 360 Business Planner Steuerberatung GmbH
E Karfreitstrasse 17/1
I 9020 Klagenfurt am Würthersee

M +43 463 34 83 88 10
E office@360planner.at
W www.360planner.at

I Kärntner Sparkasse
I BLZ 20706
I Kto Nr 04500-659091

I IBAN AT63 2070 6045 0065 9091
I BIC KSPKAT2KXXX
I UID Nr: ATU68217912